

0.1 NASLOVNA STRAN

0.1 NASLOVNA STRAN, PRILOGA 1 PRAVILNIKA O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI Ur.l. RS, št. 55/2008, OD TU NAPREJ PPD

0 VODILNA MAPA

INVESTITOR:

OBČINA TREBNJE

Goliev trg 5

8210 Trebnje

IME, PRIIMEK IN NASLOV INVESTITORJA OZ. NJEGOV NAZIV IN SEDEŽ

OBJEKT:

POKOPALIŠKA STAVBA SELA PRI ŠUMBERKU

POIMENOVANJE OBJEKTA, NA KATEREGA SE GRADNJA NANAŠA

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE:

PZI Projekt za izvedbo –preprojektiranje v smislu pocenitve izvedbe

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

ARHIGO d.o.o.

Črnogorska ulica 46, 2000 Maribor

NAZIV PROJEKTANTA, SEDEŽ, IME IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE PROJEKTANTA, ŽIG

ALENKA ŠTAJNER, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1342 A

IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE PROJEKTANTA (direktor, pooblaščen oseba), ŽIG PODJETJA IN
PODPIS

arhigo d.o.o.

alenska.stajner@gmail.com, 031-370-676

ODGOVORNI

VODJA PROJEKTA:

ALENKA ŠTAJNER, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1342 A

IME IN PRIIMEK, STROKOVNA IZOBRAZBA, OSEBNI ŽIG, PODPIS

ŠTEVILKA PROJEKTA:

06/16-AG

ŠTEVILKA PROJEKTA, EVIDENTIRANA PRI PROJEKTANTU

KRAJ IN DATUM

IZDELAVE PROJEKTA:

Maribor, junij 2016

KRAJ IN DATUM IZDELAVE VODILNE MAPE

0.2

KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

- 0 VODILNA MAPA
06/16-AG
- 1/1 NAČRT ARHITEKTURE
Št. 06/16-AG
- 2 NAČRT ZUNANJE UREDITVE
Št. 17/2016-3.2
- 4 NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ IN ELEKTRO OPREME
št. 06/16-AG-E5
- 5 NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME
št. 06/16-AG-S

0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta ZA VSE VRSTE GRADENJ	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT <small>Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost Ur.l. RS št. 37/08, 99/08.</small>	
klasifikacija celotnega objekta ZA VSE VRSTE GRADENJ, PRI SN SE VPISUJE KLASIFIKACIJA NOVE NAMEMBNOSTI	PODROČJE, ODDELEK, SKUPINA, RAZRED, PODRAZRED <small>Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena Ur.l. RS št.109/11,</small> 12722 POKOPALIŠKE STAVBE IN SPREMLJAJOČI OBJEKTI	
klasifikacija posameznih delov objekta (NE V IDZ) ZA VSE VRSTE GRADENJ, SN – DELEŽ SN V CELOTNI POVRŠINI OBJEKTA	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100% stanovenjski del	CC-SI 12722
Druge klasifikacije	1. Za določitev požarne varnosti se je uporabil 7. člen pravilnika o požarni varnosti v stavbah 2. nizkonapetostne elektroinstalacije se projektira po TSG-N_002:2009 3. zaščita pred delovanjem strele se projektira po TSG-N_003:2009	
navedba prostorskega akta ZA VSE VRSTE GRADENJ	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Ur.list RS št. 50/2013)	
lokacija ZA VSE VRSTE GRADENJ	Sela pri Šumberku	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo ZA VSE VRSTE GRADENJ, RE, SN – NAVEDE SE LE PARCELA, NA KATERI JE POSEG (DEL OBJEKTA) IN MOREBITNA ZUNANJA UREDITEV	Parcelna številka 524/2 k.o. 1433 Sela pri Šumberku	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	oskrba s pitno vodo: 524/2, 542/4, 1658/1 k.o. 1433 Sela pri Šumberku oskrba z elektriko: 524/2, 542/5, 539/2, 1658/1 k.o. 1433 Sela pri Šumberku	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Na občinsko cesto OC 925 512, se predmetna parcel s št.524/2 k.o. Sela pri Šumberku, navezuje neposredno. Občinska cesta poteka delno po parcel 524/2 k.o. Sela pri Šumberku ter ostalih zemljišč v občinski lasti.	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa. (SAMO V PGD)	

0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

<p>navedba soglasij in soglasij za priključitev</p> <p>ZA VSE VRSTE GRADENJ, RAZEN OO, KER NE GRE ZA PRIKLJUČITEV.</p> <p>Na podlagi 15. člena ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12) se namesto soglasja za priključitev lahko pridobi samo soglasje k projektu</p>	soglasja za priključitev	
	<p>1. Elektro Ljubljana d.d, javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.,</p> <p>2. Komunala Trebnje javno podjetje</p> <p>3. Občina Trebnje Trg vstaje 11, 2342 Ruše</p>	<p>4. Elektro soglasje št. 4207/14 AA-06 z dne 18.8.2014</p> <p>5. Vodovod soglasje Kanalizacija soglasje št.2218/2014, z dne 4.9.2014</p> <p>3. cestni priključek Občina Trebnje št. 351-262/2014/2 z dne 10.9.2014</p>
<p>način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe</p> <p>Navedba katera od alinej tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1B.</p> <p>66.člen ZGO-1: 1.alineja priključitev na že izgrajeno omrežje,</p>	oskrba s pitno vodo	priključek na javno vodovodno omrežje,
	oskrba z elektriko	priključek na javno električno omrežje
	odvajanje odpadnih voda	Gradnja nepretočne greznice
	dostop do javne ceste	priključek na javno cesto
ocenjena vrednost objekta		57.600, 00 € brez DDV
<p>velikost objekta</p> <p>Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836,</p>	<p>zazidana površina</p> <p>NAVPIČNA PROJEKCIJA ZUNANJIH DIMENZIJ STAVBE NA ZEMLJIŠČE V OBLIKI POVRŠINE, NE DIMENZIJE OBJEKTA</p> <p>upoštevajo se konzole, ne upoštevajo se etaže pod zemljo, napušči, balkoni, nadstreški nad vhodom, vodoravni sončni zasloni, zunanja stopnišča in klančine, površine pomožnih objektov (rastlinjakov, lop).</p> <p>navedba po točki 5.1.2. standarda SIST ISO 9836</p>	62,50 + 33,30 (nadstrešek)m ²
	<p>bruto tlorisna površina</p> <p>ZUNANJA DIMENZIJ OBODNIH ELEMENTOV V VIŠINI TAL ETAŽE</p> <p>ometi, fasadne obloge in parapeti so všteti, pri površinah b) se upošteva navpično projekcijo zunanjega roba strehe</p> <p>navedba po točki 5.1.3. standarda SIST ISO 9836</p>	62,50 + 33,30 (nadstrešek)m ²

0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

	neto tlorisna površina POVRŠINA MED NAVPIČNIMI ELEMENTI, KI OMEJUJEJO PROSTOR – ZUNANJI IN NOTRANJI ZIDOVI, niso všteti okenske in vratne odprtine in niše v zidovih, upošteva se svetle dimenzije v višini tal, pri površinah b) se upošteva navpično projekcijo zunanjega roba strehe navedba po točki 5.1.5. standarda SIST ISO 9836,	47,00 + 33,30 (nadstrešek)m ²
	bruto prostornina (SAMO V PGD) DOLOČENA Z ZUNANJIMI MEJNIMI PLOSKVAMI STAVBE, ZMNOŽEK BRUTO TLORISNE POVRŠINE IN VIŠINE DO ZUNA NJIH POVRŠIN ALI POVRŠIN TAL ETAŽE Temelji in sloji gramozne podlage niso vključeni. navedba po točkah 5.2.1., 5.2.2. , 5.2.3. standarda SIST ISO 9836,	220,99m ³
	neto prostornina ZMNOŽEK NETO TLORISNE POVRŠINE IN VIŠINE MED TLEMI IN SPODNJO POVRŠINO STROPA navedba po točkah 5.2.1., 5.2.5. standarda SIST ISO 9836	152,15m ³
	število etaž	1 pritličje
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	13,29 x 4,69 m (osnovni volumen) + 13,29 x 2,5 (nadstrešek nad vhodom JZ strani)
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče upoštevajo se vse etaže, napušči, balkoni, nadstreški nad vhodom, vodoravni sončni zasloni, temelji; ne upoštevajo se zunanje stopnice in klančine	13,29 x 4,69 m (osnovni volumen) + 13,29 x 2,5 (nadstrešek nad vhodom JZ strani)
	absolutna višinska kota navede se absolutna višinska kota (npr 185,00 metrov nadmorske višine), kjer je relativna kota ± 0.00 , večinoma je to višina gotovega tlaka pritličja oz. kleti.	$\pm 0.00 = 451,40\text{mnv} =$ kota gotovih tal v pritličju
	relativne višinske kote etaž navaja se višina gotovih tlakov etaž	P ± 0.00 ,
	najvišja višina objekta navede se višino, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem	4,09m
	število parkirnih mest (SAMO V PGD)	16 pm + 1pm za gibalno ovirane

0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

oblikovanje objekta	fasada vrsta in material fasade, barva	Fasada je beli omet, Barva strešne kritine je temno sive barve
	orientacija slemena (SAMO V PGD) smeri neba	JV-SZ
	naklon strehe	streha dvokapnica 6°
	kritina vrsta kritine in material, barva	Kovinska streha
faktor zelenih površin	FZP 323,50m ² (zazidana površina)/1374(površina parcele) = 0,23	
faktor zazidanosti	FZ 62,50 + 33,30 (bruto tlorisna površina)/ 1374 (površina parcele) = 0,069	
Faktor izrabe zemljišča	FI 62,50 + 33,30 (bruto tlorisna površina)/ 1374 (površina parcele) = 0,069	
odmiki od sosednjih zemljišč	odmik od parc.št. 524/3 k.o.Sela pri Šumberku min 2,5m odmik od parc.št. 524/2 k.o.Sela pri Šumberku min 6,29m odmik od parc.št. 1658/1 k.o.Sela pri Šumberku min 16,63m odmik od parc.št. 1658/1 k.o.Sela pri Šumberku min 4,97	

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« **Vodilna mapa:**

odgovorni vodja projekta:

ALENKA ŠTAJNER, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1342 A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

»1/1« **Načrt arhitekture:**

projektant:

Arhigo d.o.o.,
Črnogorska 46, 2000 Maribor
T: 031-370-676, alenska.stajner@gmail.com

odgovorni projektant:

ALENKA ŠTAJNER, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1342 A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»2« Načrt zunanje ureditve

projektant:

Grading Janja Jamnik s.p.
Keleminova ulica 13
2000 Maribor

odgovorni projektant:

Milan Mlinarič, inž. gradb. IZS G-1135
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»4« Načrt elektro instalacij
in elektro opreme

projektant:

Potočnik Bojan s.p.

bp biro projektiranje, nadzor in svetovanje v elektrotehniki
Spodnje Jablane 7, 2326 Cirkovce

odgovorni projektant:

Potočnik Bojan , IZS E-0356

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»5« Načrt strojnih instalacij projektant:
in strojne opreme

Energetska, toplotna, prezračevalna in plinska tehnika
Andrej Smerke s.p.
Vetrinjska ulica 5, 2000 Maribor
T: 041-893-464 smerke.andrej@triera.net

odgovorni projektant:

Karel Kovač dipl. inž. stroj, IZS S-0266
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)